

如何取得二手房按揭贷款？二手房按揭贷款申请步骤有哪些？二手房按揭贷款是指个人在购买售房人具有房屋产权证、能在市场上流通交易的住房或商业用房时，自己支付一定比例首付款，其余部分以要购买的房产作为抵押，向合作机构申请的贷款。

第一步：找好意欲购买的房屋，该房屋必须产权明晰，具备市政府规定的可进入房地产二级市场流通的条件。

第二步：选择一家银行指定的能够办理按揭贷款业务的房产交易代理机构，并在该代理机构完成房产价值评估工作，交纳房产评估费。

第三步：买卖双方须提供的相关资料。

购房人（贷款人）须提供的资料有：户口簿、身份证、学历证明、婚姻状况证明、买卖双方签订的购房协议书、夫妻收入证明（单位收入证明），并可有选择性地提供包括存款证明、有价证券在内的其他财产证明，夫妻双方一寸近照各两张。

以上证明资料越全面，银行在放贷评审中的评分越高，贷款人享有贷款金额及时间的条件越优越。

售房人须提供的资料有：

身份证、户口簿、婚姻状况证明、夫妻双方同意出售证明、所售房屋的产权证明及上市批准证明。

第四步：去银行指定的律师事务所填写二手房按揭申请表，由律师把所有证明资料交送银行进行贷款审批，交纳所购房屋价值4‰的律师费。

第五步：银行在15个工作日内完成贷款审批工作，如同意放贷，则发给贷款承诺书。

第六步：买卖双方到房屋所在区、县的房地局房地产交易管理部门办理房屋产权过户手续。

第七步：领到卖契后，送交银行，银行划拨款项。

第八步：到房地局办理房屋抵押登记、保险等手续，借款人按月还款付息，贷款本息结清后，注销抵押登记，解除合同。