

个人住房贷款具体有哪些还款方式?据了解，目前，很多朋友都会选择申请个人住房贷款来买房，也正好可以缓解全款买房的压力，那么，个人住房贷款的还款方式有哪些呢?

- 1、固定利率还款：固定利率还款顾名思义还款利率是固定的，这也是固定利率还款方式最大的特点。但为了规避货币贬值等风险，借款人给出的固定利率向来高于基准利率。
- 2、等额本金还款：不难理解，选择等额本金还款，贷款人每月所还本金数额相等，每月所付利息费用是根据目前所欠本金总额来算的，正因如此等额本金还款在还贷初期，每月所承受的利息费用偏高。
- 3、等额本息还款：是指贷款人每月所需支付的本金和利息总额相等，所以对于贷款人而言，每月承受的还贷压力大小是一样的。
- 4、公积金自由还款：贷款人只需每月还款额不低于最低还款额即可。相比于前三种还款方式，公积金自由还款灵活性更大。

对于以上四种个人住房贷款还款方式，仁者见仁，智者见智。本网在此提醒大家，个人住房贷款的每一种还款方式都有优缺点，找到适合自己的方式，才能做到轻松还贷，无压力购房。