中国银行商业用房贷款怎么申请？个人商业用房贷款是指贷款人用自有资金向借款人发放的用于购买商业用房（包括商铺、办公用房等）的商业性贷款。

贷款额度：个人商业用房贷款额度最高为所购商业用房全部价款（个人二手商业用房执行评估价格与交易价格孰低原则）的50%。若相关监管规定对个人商业用房贷款限额有所变化，则从其规定；

贷款期限：个人商业用房贷款期限最长为10年。

贷款利率：个人商业用房贷款利率按中国人民银行相关规定执行。

一、贷款申请

为帮助您顺利办理贷款，中国银行提醒您准备以下资料：

（一）借款申请书；

（二）具有法律效力的身份证明材料；

（三）贷款人认可的经济收入证明；

（四）已支付所购商业用房购房首付款的证明；

（五）授权贷款人查询中国人民银行个人征信系统并记录查询结果的相关文件；

（六）合法有效的购房合同或协议；

（七）贷款人要求提供的其他文件或资料。

二、贷款担保

个人商业用房贷款的担保方式为：抵押担保、质押担保、保证担保等。

三、贷款的保险

原则上借款人需在合同签订前向贷款人认可的保险公司为抵押物办理房屋保险。

四、贷款发放

在抵押合同、质押合同或保证合同生效后，贷款人按借款合同约定将贷款直接划至借款人指定购买商业用房的开发商或售房者的专用账户。

五、贷款的偿还

偿还贷款本息的方式可选择一次性还本付息法、等额本息还款法或等额本金还款法等。借款人向贷款人提出提前还款书面申请后，经贷款人同意，可提前部分归还贷款本金或提前结清全部贷款本息。

六、展期贷款

经贷款人同意，个人商业用房贷款可以展期，展期期限应符合法律、法规及监管规定。

适用对象

具有完全民事行为能力的自然人。

办理流程

请您接洽中行相关网点。