

近年来，随着社会经济的不断发展，人们消费意识开始有所转变，越来越多的人习惯使用信用卡消费。在现实生活中，总有那么一部分持卡人由于消费习惯不合理，不能正确利用信用卡，导致了一些不好的后果。我们知道信用卡使用不好很容易让银行对持卡人产生不好的印象，影响今后个人贷款和房贷。用信用卡影响买房贷款？下面小编主要针对这个问题进行了具体介绍，希望有这些问题的朋友们可以仔细阅读小编下文介绍，可以帮助到大家解决麻烦。接下来大家看看这些相关信息。

一秒通小编对信用卡影响买房贷款进行了说明：

### 一、信用卡逾期

相信很多人都知道逾期会影响个人信用，个人信用有不良记录是不能申请房贷的。对于持卡人来说，如果信用卡有连续三次的逾期记录，或者一年累积逾期次数超过6次，那么就会被银行列入贷款黑名单，想要申请房贷几乎不可能了。

### 二、剩余未还金额超过信用额度的50%

剩余还款金额多的意思就是持卡人在没有逾期的情况下，账单还有大量的未还金额。举个例子，比如小编的信用卡额度为2万，由于消费不合理，可用额度只剩1000元，也就是账单金额为19000元。其中，一万元账单分期还款，剩下九千元每月都用最低还款额还款。这种情况下，不仅会产生高额的利息和手续费，而且银行还会怀疑持卡人有严重的资金危机，风险极高，不宜放贷。此时要是申请房贷，很容易被银行拒绝。

### 三、大额信用卡更易影响房贷

据银行工作人员透露，大额信用卡实际上是银行预批给持卡人的贷款额度，这个额度使用了就相当于使用了银行贷款，如果持卡人有大额账单分期的话，最好先提前还完账单分期，否则很容易影响房贷审批。

### 四、多卡同时分期

在现在的社会，很多持卡人都不仅持有一张信用卡，有的人甚至有四五张信用卡，而且每张都有账单分期，我们知道个人征信报告是按月更新的，持卡人的还款记录除了逾期之外，具体的还款金额是不会更新的。而申请房贷时银行会查询个人征信报告，如果账单分期多，银行会认为持卡人负债多，风险高，因此，在审批房贷时往往很难通过。

以上是一秒通小编介绍的用信用卡影响买房贷款的原因，想必大家看完之后，都对

这个问题有了更深的了解与认知，小编希望大家可以注意自己的信用卡使用习惯。信用卡使用一定要合理规划，持卡人要养成良好的消费习惯，不要过度消费，更不能逾期，逾期后果很严重。如果大家还想了解更多信息，可以去当地银行进行具体咨询，寻求解决方法。最后，小编希望这些信息可以帮助到大家。