

在办理房产抵押贷款的时候，会涉及到房产抵押权证，很多人不知道房产抵押权证是什么？房产抵押的办理流程是怎样的？

房产抵押权证就是房屋他项权证书。是房屋所有人将其房屋以不转移占有的方式抵押给银行或其他人，在办理抵押登记时由登记机构出具的抵押权人享有该抵押房屋抵押权的证明。

提交材料（除说明外，其它均须提供原件）：

- 1、《房地产抵押登记申请表》2、《房屋所有权证》、《房屋共有权证》。
- 3、《国有土地使用证》（核对原件，收复印件一份）；抵押权人为单位的应提交“营业执照”；
- 4、查档结果证明5、抵押合同及被担保的主合同，若办理变更抵押登记，须提交《房屋他项权证》、变更抵押合同或协议6、抵押当事人身份证明（核对原件，收复印件一份）；
- 7、授权委托书及受托人身份证明（核对原件，收复印件一份，委托书须有委托事项、法定代表人的签字及单位公章）
- 8、房地产估价结果证明或双方价值认定书9、以房改私产抵押的须提交抵押人婚姻有效证明并夫妻双方到场。

办事流程：

申请→受理→审核→记载于登记簿→发证三、办理时限。