南京银行住房贷款要求：年满18周岁，不超过65周岁，且具备完全民事行为能力的中国公民;工作稳定，具备安全还款能力的居民;个人信誉良好，征信报告没有污点的居民;借款人能提供南京银行认可的质押或者是担保方式。

南京银行住房贷款期限灵活，最长期限可达30年;最高可贷购房价格的80%，贷款资金除了用来购买一手住房或二手住房之外，是不可以使用的。申请成功后南京银行会给申请人出具一份详细的合同，里面包含了贷款年限、额度、还款详细等等。

以上就是对南京银行住房贷款有什么要求的介绍，看完之后希望对你有所帮助，若是你有这方面的需求，去南京银行营业点申请即可。