

买房不是买菜，价格可不便宜，绝大部分人出不起全款买房，贷款买房才是更多人的选择。但是，由于对贷款买房不太了解，有不少人会犯错误，多花冤枉钱。

房屋贷款最容易犯以下错误：

### 1. 缴存了公积金，选择了商业贷款

有些购房者明明按时缴纳了公积金，并且也满足了公积金贷款的条件，但是买房却偏偏选择了商业贷款。购房者需要注意的是，商业贷款会比公积金贷款多支出很多利息的。但是往往有这些购房者不自己花费时间了解，不清楚贷款购房的相关知识，更不知道商业贷款与公积金贷款哪个利率低。因此，提醒购房者，既然要贷款买房，就要先做足功课。

### 2. 对贷款额度、期限没有明确规划

一些购房者贷款买房的时候比较盲目，对贷款额度以及贷款期限没有明确的规划，想着走一步算一步，甚至认为能多贷就多贷，还款时间能延长就尽量延长。但是，购房者需要注意的是这样做会增加贷款成本，也很有可能造成资金的浪费。因此，建议购房者申请房贷前，一定要对自己的还款能力、资金需求做一个评估，确定出合理的额度、期限。

### 3. 企图用虚假资料蒙混过关

申请房贷，需要借款人提供相当一部分的贷款资料，但是并不是每个人都能够按照银行要求提供相应的贷款资料。一些购房者为了顺利获贷“弄虚作假”伪造资料，殊不知做暗藏风险，一旦被银行发现，不但无法获贷，而且还会上“黑名单”，此后再想获贷就难上加难了。因此，购房者一定要注意。

### 4. 贷款不满一年进行提前还款

过个几年，手上资金富余了，大多数房奴还是会选择提前还款，从而减轻还款压力，这种做法是值得肯定的，但是要注意还款时间，因为贷款不满一年进行提前还款需要支付高额违约金。