

交通银行【圆梦贷】提供种类丰富、自由灵活的多样化个人贷款产品与服务，帮助贷款人优化个人财务规划、尽早享受精彩每一刻，对生活充满期待、不断努力实现多彩梦想。

一、住房贷款申请材料:1、个人住房贷款申请表;2、借款人及配偶身份证明(居民身份证、护照、户口簿等)、婚姻证明;3、房屋买卖相关合同(商品房预售合同、销售合同或买卖合同);4、住房首期购房款的付款证明;5、借款人还款能力证明材料(如收入证明、工资单、个人税单、其他资产情况等);6、借款抵押担保的权属证明,有处分权人同意抵押的证明;7、贷款人要求提供的其他证明文件或资料。二、交行房贷办理流程:1、提出房贷申请申请人持上述申请材料到交通银行经办网点填写申请表;2、贷款审批银行对申请人担保、信用等情况进行调查,按程序进行审批,并将审批结果通知借款人;3、房贷签约签订住房抵押借款合同,办理公证、保险、抵押登记等手续;4、买房贷款发放。

现在的银行都比较严格的，只要有记录就能查得到。一般银行贷款审批是15天左右，如果遇到政策变化，时间可能会延长到1个月。或者是银行资金紧张，这个时候贷款可能就需要排队，时间就会进一步延长。如果超过3个月没有得到审批，可能是您的材料或者资质不满足贷款条件，万一不能办理，银行也会通知您本人的。交通银行（Bank of Communications，简称BOCOM，交行）始建于1908年，总行设在上海，是国有商业银行，也是中国近代以来延续历史最悠久的银行之一，近代中国的发钞行之一。1987年重新组建成全后的交通银行正式对外营业，成为第一家全国性的股份制商业银行。交行分别于2005年、2007年先后在香港联合交易所、和上海证券交易所上市，是第一家在境外上市的国有控股大型商业银行。中华人民共和国财政部、香港上海汇丰银行有限公司、全行社保基金理事会是交通银行前三大股东，截至2015年末共持有交通银行59.44%的股份。