

贷款买房，是需要用自有资金支付三成房款作为首付款的，而很多人想申请网贷或者是透支信用卡来凑首付，建议最好别这么做，要知道银行可是会查首付来源的，一旦查到贷款人是通过来历不明方式获得的首付款，被拒贷的可能性会比较高，下面一起来看看。

一、为什么贷款买房银行要查首付来源？

早几年前，房地产市场火爆的时候，大量杠杆资金流入楼市，导致房价飙涨。为了抑制炒房和房地产过热现象，在18年的时候银监会发布政策打击挪用消费贷款、违规透支信用卡等行为，严控个人贷款违规流入股市和楼市。

为此，各家银行根据政策，严查贷款人的首付来源。

二、贷款买房银行怎么查首付来源：

1、查银行流水：现在房价比较高，三成的首付款至少要十几万，如果是通过网贷、信用卡等凑首付的，一般都有流水记录，银行会根据大额流水顺藤摸瓜来查首付款来源。

2、查贷款人征信：银行在审批贷款，会从贷款人的征信报告看有没有P2P、小贷公司的查询记录，以及贷款人在办理房贷前名下是否存在消费贷款记录，以及大额信用卡消费。

3、查共同还款人征信：以家庭为单位买房的，会查配偶、父母、子女的征信，同样会查其名下是否存在消费贷款记录、大额信用卡消费等，并且查看其流水记录，看看是否存在大额转账等情况。