

上班族贷款买房方式有哪些？面对昂贵的房价，尤其是北上广深，上班族买房会比较困难。但是有了房子，才真正有一种家的感觉，所以，不得已必须想办法买房。好在上班族由于工作稳定，收入也稳定，因此可以申请贷款买房，而且上班族申请也是相对容易一点的。同时上班族基本上都有住房公积金，所以上班族贷款买房选择就会更多。那么上班族贷款买房方式有哪些呢？

1、首选住房公积金贷款买房

若借款人所在地连续足额缴存公积金满一定期限，可以考虑申请住房公积金贷款买房，这样可以节省不少房贷利息。据悉，住房公积金贷款利率执行标准为“一到五年(含五年)年利率为4%，五年以上年利率为4.5%”，比商业贷款利率低很多。

2、组合贷款买房

若借款人获得的公积金贷款额度不足以支付房款，剩余房款可以申请住房商业贷款，这种贷款方式也就是大家常说的“组合贷款”。其中，公积金贷款部分按照现行公积金贷款利率执行，商业贷款部分按照贷款行商业贷款利率标准执行。

3、未缴存公积金，可申请商业贷款

若借款人未缴存住房公积金或是不满足公积金贷款要求，那么就只有申请住房商业贷款了。不过，眼下不同银行的房贷利率执行标准不一样，所以借款人申请贷款时应“货比三家”，找到利率最优惠的房贷产品。

上文就是对上班族贷款买房方式的介绍，目前市面上的房贷产品很多，除了传统的银行等金融机构，互联网金融公司提供了更为丰富的产品。不管选择哪种贷款方式，选择适合自己的就是最好的。