房屋二次抵押贷款能贷多少年？相信很多想用房屋二次抵押贷款的人都非常关心能贷多少年，及房屋二次抵押贷款流程等相关的问题，小编通过一系列收集和整理为大家找到了答案，下面给大家分享房屋二次抵押贷款能贷多少年等相关内容。

房屋二次抵押贷款主要是指在银行已做抵押贷款，目前尚处于正常还款期内，房主在未还清银行贷款的情况下，根据房屋的当前评估价值，再次申请抵押贷款。由于二次抵押贷款不用还清以前的贷款，而直接再次抵押再次获得贷款，因此节省了时间和垫资成本等很多中间环节，受到不少用户的欢迎。

其中可贷款期限最长的银行是兴业银行，兴业银行某支行S经理透露，他们行的房屋二次抵押贷款产品贷款期限最长可以做到30年，5年之内是每月还息，到期还本;超过5年的话需要每年还本。

同时，兴业银行的这一贷款期限是可做房屋二次抵押贷款业务的银行中最长的。其他银行中，江苏银行只能做到5年，民生银行最多做到10年，平安银行也最长只能到20年。

房屋二次抵押贷款流程：

1、借款人向银行提交二次抵押贷款的相关资料，并提出申请贷款申请；

2、银行受理借款人的申请，并指定专业评估机构对抵押物进行评估；

3、银行审核借款人提交的二次抵押资料，并办理相关手续；

4、如果银行的审核通过，借款人便可委托担保公司办理原有贷款的垫资解押手续；

5、原有的贷款解押手续办理完毕后，借款人需重新办理新的抵押登记手续；

6、手续办理完毕，银行发放贷款，借款人重新还款。

以上为小编给大家分享的房屋二次抵押贷款能贷多少年等相关内容，希望能帮助到大家更好的了解房屋二次抵押贷款的相关问题。