

3月10日，一则有关“湖州银行调整个人住房信贷”的消息被多人关注。

消息具体表示，“湖州银行下调个人首套房及二套房最低首付比例，其中首套房由最低30%下调至最低20%，二套房由最低40%下调至最低30%”。

首付比例若真是下调了，的确对于贷款购房的用户有利。能够减少贷款购房者前期的首付经济压力，在一定程度上或者能提升贷款者的购房动力，调动积极性，甚至可能在一定程度上减少贷款不良率。同时，这也意味着贷款者的个人资本在前期相对来说变多了，个人消费能力也相应提高，或还能促进消费。

但在当天，湖州银行便在其官方微信公众号上发布辟谣推文，称目前并没有对个人住房信贷政策进行调整和改变。同时还表示“将坚持‘房子是用来住的、不是用来炒的’定位，支持居民合理住房贷款需求，坚决维护房地产市场平稳健康发展”。

也就是说，目前湖州银行还是维持着个人首套房30%的最低首付比例，二套房40%的最低首付比例。

以上便是相关的全部内容，网传信息不要全然相信，最好等待官方账号发言。