贷款的房子可以卖吗？

按揭贷款中的房子可以卖。银行通常规定贷款未满一年的要付违约金，满一年的不用付。卖方可用买房人付的首付款去银行提前还贷，办理解押手续，之后再办理过户。

那么，未还清贷款的二手房在实际操作中是可以买卖的，但要在前期做好相应的工作。而具体的操作方向和步骤则应根据该房产的具体情况和房主的具体要求而定。最后，二手房产在交易之前最好将贷款付清。这样不仅会使房产交易更加迅速，也会使购买方多一份放心。