

大家在买房子的时候一定要注意，看看房子没有什么市场的竞争力，所以在之后想要把它卖出去都比较困难，而且严重的情况下还有可能会影响你贷款，究竟是什么样的房子不能选呢？

一、城市偏远（郊区）房子

如果大家想要买的房子是在郊区就需要慎重了，大家并不清楚未来郊区的房子究竟是一个怎么样的发展方向，或者到目前都还没有一个确定的规划大家，就千万不要轻易的下手去买房子，因为很多郊区买下来它的升值空间也是很小的，并且大家在买房的时候一定要保持理智，不要轻易的相信开发商的言论。

郊区的房子，如果周围的设施设备不完善，以后也发展不起来，你想想看这里的房子你拿来还有什么用呢？进城又不方便，周围又没有可以消遣的地方，以后就算大家想降价把房子卖出去可能都会比较难。

二、小产权房房子

有一些小产权的房子大家也不要去买，因为像这样的房子是没有什么保障的，就算大家之后住着出现了有什么问题去打官司也是不容易赢得，所以大家买房子的时候还是尽量选择一些大品牌，最好是选择一些比较靠谱的开发商，毕竟今年已经有好多开发商宣布破产了，所以大家在买房的时候一定要擦亮眼。

其次，买小产权房还容易出现一个问题，就是大家并不了解这个房子它修建的到底合不合理，有一些小产权房它其实是属于违建的，所以大家可千万要注意，本来买一套房都不容易，结果买到一套违建的房子，心里得多苦啊。

三、产权纠纷

第三种房子大家在买之前一定要考虑清楚，如果买的这套房子它还有产权纠纷的，那么你买这套房子来是为了什么呢？是为了住吗？到后面如果纠纷没有解决清楚住起来也是比较麻烦的，很有可能还要你去解决很多问题。

所以大家在买房的时候，千万不要轻易下决定，也不要轻易的被忽悠了，一定要有自己的考量，而且在买房的时候不要冲动，一定要保持理智，冲动就是魔鬼。