

上海浦东发展银行股份有限公司是1992年8月28日经中国人民银行批准设立、1993年1月9日开业、1999年在上海证券交易所挂牌上市（股票代码：600000）的国有控股全国性股份制商业银行，总行设在上海。发展前景优秀的浦发银行开启了房贷业务。

浦发银行房贷容易过吗？

一，浦发银行个人申请贷款条件:年满18周岁且具有完全民事行为能力，贷款到期日不超过70周岁。具有城镇常住户口或有效居留身份。有合法、稳定经济收入，信用良好，有偿还贷款本息的能力。已签订购买住房的合同或协议，并支付了一定比例的首期房款，且首付款比例不低于贷款行当地监管部门及我行的要求标准。银行要求的其他条件二，须提供资料:有效身份证明和户籍证明、婚姻状况证明、个人收入证明。房屋买卖合同、协议或其他有效确认购房行为的文件。首付款发票或收据。借款申请表（您可从身边的我行营业网点获取）。银行要求提供的其他材料。三，贷款额度:个人一手住房贷款额度最高不超过所购房屋价值的70%（含），个人二手住房贷款额度一般最高不超过房屋成交价或房屋评估价（以较低者为准）的70%（含），并符合贷款行当地监管部门的要求标准，具体详询网点。四，贷款期限:最长不超过30年。五，申办流程：提出申请——银行审批——签署合同——办妥手续（公证、抵押等）——贷款发放——客户还款注：因政策调整或客户资信状况差异，以上金额、期限、利率、成数，以银行最终审批结果为准。

浦发银行房贷审批严吗？

满足条件就可以通过。银行贷款需要的条件：（1）年满18年周岁的具有完全民事行为能力、城镇居民常住户口或合法有效的居民身份证明，银行贷款要求贷款人年龄一般在18-60岁之间；（2）有稳定合法收入，有还款付息能力；（3）贷款银行要求的其他条件。银行贷款，是指银行根据国家政策以一定的利率将资金贷放给资金需要者，并约定期限归还的一种经济行为。一般要求提供担保、房屋抵押、或者收入证明、个人征信良好才可以申请。而且，在不同的国家和一个国家的不同发展时期，按各种标准划分出的贷款类型也是有差异的。如美国的工商贷款主要有普通贷款限额、营运资本贷款、备用贷款承诺、项目贷款等几种类型，而英国的工商业贷款多采用票据贴现、信贷账户和透支账户等形式。