

因为每个银行的要求不一样，审核的标准不一样，即便是同一个银行不同的时期审批的速度也是不一样的。

银行的房贷审批相对来说是比较慢的，从大家提交材料到银行进件，再到审批，整个流程大概需要半个月左右的时间，在这过程当中，银行会重点核实大家资料的真实性，考察大家的银行流水、征信等条件是否符合银行的要求。那遇到银行放款比较慢的时候，有没有什么办法可以提高房贷的放款速度呢？

实际上，虽然在社会经济或银行资金紧张的时候，银行的放款速度相对较慢，但有还是有部分申贷人可以能够做到快速放款，而他们之所以能够加快放款速度，主要有三个方面的原因。

第一、跟银行有关系。

如果大家在银行有认识的人，这些人能在银行说上话，让他跟审批部门打个招呼，这样可以通过走后门来实现快速放款。当然这个只是特殊情况，不要有庆幸心态。

第二、在银行有大额存款。

如果大家是银行的大客户，或者是在银行有大额存款，那就可以通过绿色通道来实现快速放款。

第三、让银行上浮更高的贷款利率。

在银行资金比较紧张的时候，大家都在排队，那么银行就会择优放款，择高放款，也就是说谁愿意承受更高的贷款利率，那么银行就有可能优先放款。