

不少手头不怎么宽裕的朋友会选择贷款来购房，但是等到资金周转正常的时候，想要提前还贷，减少不必要的费用。那么，提前还房贷需要注意些什么呢？

1、在还款期末到之前即先行偿还贷款是否需要预约

大多数银行规定，房贷客户在还款期末到之前即先行偿还贷款需要提前预约，但也少某些银行要求借款人可直接到银行柜台办理，所以借款人在还款期末到之前即先行偿还贷款前最后看一下贷款合同上对在还款期末到之前即先行偿还贷款是怎么规定的。

2、在还款期末到之前即先行偿还贷款金额有何规定

一些房贷客户以为只要自己手上有了闲钱就可以还款，但据小编所知，多数银行要求提前偿还贷款金额不能低于一万元，而且在还款次数上也有规定。

3、哪个时间在还款期末到之前即先行偿还贷款最划算

想要在还款期末到之前即先行偿还贷款的房贷客户，还款时一定要把握好时机，一般来说在贷款初期进行在还款期末到之前即先行偿还贷款是比较划算的，因为这个时间的还款额中利息占比较大，这时在还款期末到之前即先行偿还贷款可以节省许多房贷利息，不过若还款期限已过三分之一，就不必在还款期末到之前即先行偿还贷款了，因为这时你偿还的款项大部分是本金。

4、是否收取违约金

根据多方了解，在还款期末到之前即先行偿还贷款时大多数银行会收取一定金额的违约金，所以房贷客户要算一下违约金究竟要支付多少，在还款期末到之前即先行偿还贷款划不划算。

因此，借款人在确定自己满足银行提前偿还贷款金额后，可以根据自身的实际情况来安排提前还房贷事宜，不过，需要根据自身的实际经济情况来考虑。