

对于大多数工薪家庭而言，买房子很多都是通过申请房贷的方式完成的，这样每个月就需要按时还清房贷了。不过，一些人会因为各种原因导致房贷没能如期还上的，那么，房贷逾期三天忘记还了算逾期吗？一起来看看。

### 1、房贷三天忘还了算逾期吗？

肯定算的。房贷属于银行的个人贷款业务，不像信用卡拥有三天的宽限期，通常只要在还款日当天银行扣款失败就算逾期了。

更别提三天忘还了这种，说明贷款人的房贷已经逾期3天了。

### 2、房贷逾期三天忘还了影响信用吗？

房贷忘还三天已经逾期三天，这种情况下银行已经把贷款人的房贷逾期记录上报到央行征信去了，说不定已经在征信报告留下不良信用记录了，所以这个最直接的后果就是影响个人信用记录，并且还产生了逾期罚息和违约金。

并且随着房贷逾期时间越长，后果会越来越严重，在逾期的这段时间，还会经常收到银行打来的催收电话，让贷款人尽快把房贷还上，要是超过3个月不还款，在征信报告上肯定会反映出来，这就需要当心了，银行可能准备起诉贷款人了。

这种后果可远比影响信用要严重，一旦银行起诉，说不定会提前终止贷款合同，让贷款人一次性还清剩余房贷本金+违约金，贷款人要是没钱还款，银行是可以向法院申请把贷款人的房子拍卖来回收贷款的。

所以当房贷逾期后一定要尽快还款，否则房贷拖欠的时间越长，对贷款人越不利，辛辛苦苦买的房子说不定就要打水漂了。