

兴业银行股份有限公司成立于1988年8月，是经中华人民共和国国务院、中国人民银行批准成立的大陆首批股份制商业银行之一，总行设在福建省福州市，响应国家号召开启房屋贷款业务。

符合条件就好。1.具有完全民事行为能力的自然人，年龄在18(含)65周岁(含)之间;2.具有合法有效地身份证明(居民身份证、户口本或是其他有效身份证明)及婚姻状况证明;3.具有良好的的信息记录和还款意愿;4.具有稳定的收入来源和按时足额偿还贷款本息的能力;5.具有所购住房的商品房销(预)售合同或意向书;6.具有支付所购房屋首期购房款能力;以新购住房作最高额抵押的，须具有合法有效的购房合同，房龄在10年以内，且备有或已付不少于所购住房全部价款30%的首付款;已购且办理了住房抵押贷款的，原住房抵押贷款已还款一年以上，贷款余额小于抵押住房价值的60%，且用作抵押的住房已取得房屋权属证书，房龄在10年以内;7.有贷款人认可的有效担保;8.银行规定的其他条件。

兴业银行房贷审批不难，兴业银行按揭房贷流程：第一步：可申请的人群经工商行政管理机关或主管机关核准登记的企事业法人、其他经济组织、个体工商户或具有中华人民共和国国籍的具有完全民事行为能力的自然人均可向本行申请贷款。第二步：客户向本行申请贷款需提供以下材料1、借款申请书、经年检的营业执照、经审计的近三年财务报表、贷款证等；2、保证形式贷款还需要提供保证人相关材料和保证合同等；3、抵/质押形式贷款还需提供抵/质押物清单、评估报告、权属证明文件 and 抵/质押合同等；4、固定资产贷款还需提供项目的可行性研究报告以及有权部门的批复、其它资金到位情况证明文件和其它配套条件落实情况证明文件等；5、流动资金贷款还应提供原、辅材料采购合同，产品销售合同或进出口商务合同和其他资金来源已经到位或能够到位的证明等；6、住房开发贷款还需提供房地产开发企业资质证明、土地使用权证、投资许可证、建筑许可证和开工许可证等。第三步：银行审核放款1、银行审核借款人提交的资料；2、审核通过之后会在1-2个工作日放款。第四步：还款借款人按照和银行签订合同的还款方式，按期还款，直到贷款全部还清，就可以解除和银行的贷款关系。