

随着我国贷款市场的不断成熟，贷款产品类型也日渐丰富。最近有很多网友咨询：有房产证可以贷款吗？实际上，个人持有房产证是可以申请办理贷款产品的。与其他贷款产品相比，房产证抵押贷款额度较高，适合资金需求量较大的借款人。那么，有房产证可以贷款吗？申请流程是什么？下面让一起来了解一下吧！

有房产证可以贷款吗？

房产证贷款也就是大家常说的房产证抵押贷款，是借款人将所购房产作为抵押，向贷款机构获得借款的一种行为。作为一款抵押贷款产品，房产证贷款对于借款人和抵押物的要求都非常严格。一般来说，申请办理房产证抵押贷款，借款人需要满足以下条件：

第一，借款人是具有完全民事行为能力的自然人；

第二，借款人在贷款到期日时的实际年龄一般不超过65周岁；

第三，借款人在有所在地常住户口，有固定的住所；

第四，借款人有正当职业和稳定的收入来源，具备按期偿还贷款本息的能力。

需要注意的是，房产证抵押贷款对于抵押物也有相关要求。根据规定，需提供相关部门核发的房产证和土地证；房龄与贷款年限之和不超过40年；房屋的产权明晰，符合国家规定的上市交易的条件且未做任何其他抵押；所抵押房屋未列入当地城市改造拆迁规划等。

房产证抵押贷款办理流程大致如下：

首先，提交贷款申请。借款人向银行提出贷款申请，同时提交夫妻双方身份证、户口本、结婚证、房产证、购房合同或者发票、银行流水账单等资料。

其次，银行审批，签订合同。银行审批通过后，将收押抵押房产的房产证，签订房产证抵押贷款合同并进行公证。

最后，贷款发放和偿还。公证后，银行根据流程向借款人发放贷款，借款人按期相应偿还本贷款金和利息，直至贷款结清。