

个人住房装修贷款是指以家庭住房装修（也有银行为商用房提供装修贷款）为目的，以借款人或第三人具有所有权或依法有权处分的财产、权利作为抵押物或质押物，或由第三人为贷款提供保证，并承担连带责任而发放的贷款。那么如何办理房屋装修贷款？

### 一、装修贷款申请条件：

- 1、具有当地常住户口及合法有效的身份证明；
- 2、有正当职业和稳定收入，具备到期偿还贷款本息的能力。
- 3、借款人能提供有关资产证明、银行对帐单、税单证明等
- 4、对新购住宅装修的应提供房屋买卖契约、购房发票等资料（或原有住宅再次装修的应提供房屋所有权证明材料）；
- 5、合作机构所规定的其它条件。

### 二、装修贷款申请资料：

- 1、有效身份证、居委会开具的常住户口证明，证明自己的身份和固定住所；
- 2、单位出具的职业和个人收入证明、连续六个月及以上稳定工作证明（或者自己提供近几个月的工资流动账单），证明自己的还款能力；
- 3、房产证（抵押贷款需要），用于房产抵押；
- 4、银行存款对账单、水电等税单证明，证明自己的信用品质；
- 5、与装修企业签订的《装修工程合同》、《购买装修材料合同》等材料，证明贷款用途；
- 6、装修企业的营业执照和资格证书复印件，证明合作商是否在指定范围内；
- 7、银行或金融机构需要的其他条件。

### 三、装修贷款办理流程：

- ①借款人申请办理住房装修贷款，须到开办该项业务的营业网点提出申请，填写申

请表，提交相关资料、办理有关担保手续；

②客户经理调查、审核同意后，报经有权审批部门审批同意后，签订借款合同；

③客户经理办理放款手续，将款项转入借款人在我行个人结算账户上，客户即可使用贷款资金；

④借款人到营业柜台还款，或在存款账户或银行卡上留足还款金额，委托贷款银行代扣还款；

⑤贷款结清后，银行与客户解除债权债务关系，办理有关手续。