

众所周知，抵押贷款最长可贷30年，然而，很少有购房者会选择30年的贷款期限，很多时候，有些人即使经济条件有限，也只会选择25年的贷款期限，这是为什么呢？这主要是因为贷款期限越长，抵押贷款利率就会越高，这样一来，要还的利息就会越多。但是，对于这种想法，小编可以理解但却是不能赞同的，因为小编始终觉得最好贷款30年。

一、家庭和睦

如果你选择短期按揭，那么你每个月都会有很大的还贷压力，而为了还贷，你可能要做很多工作，这样才有钱还得起房贷，这样你就没有时间和家人相处，从长远来看，这个家庭必然会有很多矛盾的。但如果你选择长期贷款30年，那么你可以花更多的时间和家人在一起。

二、大幅度减轻还款压力

因为收入有限，很多人都在咬牙还贷，刚拿到工资还没有来得及高兴，就要面临着还贷的结果了，而还完房贷，这个月又白干了，多么痛的领悟啊。但如果选择贷款30年，每月的还款压力将大大降低，这样一来，就会轻松不少了。

三、利于孩子成长

原本，在实际生活中，很多父母为了事业上的打拼，都没有很多的时间来陪孩子。如果选择短期抵押，那么为了偿还抵押，他们就更加没有时间陪孩子，这对孩子的成长更不利。但如果选择贷款30年，那么按揭的压力不会那么大，可以多陪陪孩子，这不利于孩子的成长？

四、让你更好地理财

其实，不管大家承不承认都好，住房贷款一直是一种低成本的融资方式。如果你选择贷款30年，在未来的日子里，你将有更多的钱在你的手中，而且花钱也十分自由，如果你还善于理财的话，还可以将这些钱用来理财，其实不管你理财什么，收益率都是会高于抵押贷款利率的。

五、让你入住大房子

也许就会有纳闷了，贷款买房也能使人入住大房子？根据2018年6月1日基准利率，贷款金额100万，贷款期限25年，按等额本金还款法计算，月供为5700多元；而贷款110万，贷款30年，按照等额本金的还款方式，月供为5800多元。

从上面的数据来看，不知道大家可有看出什么名堂没有？其实，仔细看看，你会发现，上面这2种还款法月供基本持平，但贷款额度却多了10万，如此一来，你就可以买个更大的房子了。

以上就是本文的全部内容了。当然了，贷款买房最大的缺点就是，要比全款买房多支付房贷利息，但是，除了这个缺点之外，似乎选择贷款30年可能会更加地适合各位购房者，因此，小编的建议就是，如果在选择贷款年限的时候，能够选择30年的话，最好就不要选择10年了。