

申请个人房产抵押贷款的条件是什么？当下，名下有房又急需用钱的朋友，都会想到向贷款机构申请个人房产抵押贷款，那么，申请个人房产抵押贷款的条件是什么呢？

房屋抵押贷款的申请条件：

- 1.中国（不含港澳台）公民，年龄在18-65周岁，且在现单位连续工作满六个月以上的授薪人群（如不满六个月，但本单位工作内容与上一单位相同，可累加上一单位的工作期限）及经营满一年以上的经营人群。
- 2.抵押房产权利人中无未满18周岁的未成年人及无大于70岁（含70岁）的成年人。
- 3.房产若是二次抵押，房屋的抵押第一权利人必须是银行
- 4.借款人需要有一套或一套以上名下所有权住房（至少一套是本市所有权房）。