

现在全国各地房价居高不下，可是买房的需求依然很火热，不少上班族们准备了很久，下定决心要买房却不知道从何入手。其实买房是一个流程繁琐、时间长的事情，有很多细节需要注意，今天小编就为大家整理了一些注意事项，每一个过程都要考虑清楚！

## 一、购房资格

现在买房不像以前那样，想买几套就买几套，其实买房之前最应该去的是查一下自己没有购房资格，还有当地的房贷政策，可以去房管局或公积金中心询问一下，查询一下自己是否为首套房贷款，利率相差很大，另外要询问户口、社保等政策。

## 二、签订认购书

了解清楚以后，就可以去营销中心看房子了，可以根据自己的需求、实力综合考虑，选定心仪的房源就可以签订房源认购书了，俗称的交定金，这时候要注意，提前询问好定金的一些规则，绝大多数情况下是不退的。

## 三、签订合同交首付

并不是交完定金就立刻签订购房合同，而一般是一周之内就正式签合同交首付，如果你有特殊情况可以联系开发商协商，推迟交首付。这里一定要看清楚购房合同和补充协议的条款，房源情况和违约赔偿责任都会记载，有纠纷以合同为准。

## 四、银行贷款

最好提前去银行咨询房贷的相关内容，一方面看是否有优惠政策，另外一方面可以提前知晓自己是否有希望，万一贷款被拒，首付又不退的话，就非常麻烦。

## 五、办理抵押登记

购房者、发展商和银行持楼宇按揭抵押贷款合同及购房合同到房地产管理部门办理抵押登记备案手续，此外，如果是期房，在竣工后应办理变更抵押登记。