

个人购房贷款如何申请？有哪些流程？现在越来越多的人想要购买一套属于自己的房子，哪怕是要贷款，也要购买。对于资金紧张的朋友，选择了个人住房贷款，个人住房贷款是指银行向借款人发放的用于购买自用普通住房的贷款。借款人申请个人住房贷款时必须提供担保。那么，个人购房贷款如何申请？有哪些流程呢？跟小编一起去看看！

个人购房和贷款的流程

- 1、带上购房者的身份证，到楼盘看楼。
- 2、选定房子，复印身份证交售楼部，签订一式两份《商品房认购书》，双方各执一份。
- 3、购房者交纳定金，一般为3-5万不等，开发商开具定金收据。
- 4、签订的《商品房认购书》中，一般会约定一周内签订正式的《商品房买卖合同》。
- 5、签订《商品房认购书》时，购房者可选择一次性付款或贷款方式支付房款。
- 6、若购房者提出贷款申请，售楼部会要求购房者提供身份证、户口本、未婚证、收入证明等原件，请律师进行审核，律师费由购房者支付，一般200元。
- 7、购房者支付20%以上的首期款，如果是第二套要40%或50%首期。正式签订一式四份《商品房买卖合同》及贷款申请文件（数量较多，在此不一一列举）。
- 8、售楼部将购房者所有的申请资料送银行审核。
- 9、银行审核批准后，将贷款发放到开发商的帐户上，开发商通知购房者收楼（竣工验收后），并开具全部房款的发票给购房者。
- 10、开发商代办《房产证》，但贷款者必须还清银行贷款后方可取回原件。

上面就是小编为你整理的关于个人购房贷款的一些申请流程以及相关内容介绍，有这方面贷款需要的朋友，注意仔细阅读哦！希望能给你带来帮助！