

在购买房屋时由于房价非常高，都会选择贷款买房，大部分购房者，买房贷款时会有这样的顾虑，用房屋抵押做贷款，房产证是否会抵押在银行呢，所以对贷款买房有所了解，那么没有房产证可以贷款吗？办理房屋抵押贷款要注意什么？

没有房产证可以贷款吗？

没有房产证是不可以贷款的，贷款必须要有房产证。我们在房屋抵押贷款时，需要携带身份证、与银行签订的借款合同、房屋全部权等材料，并填写抵押登记申请表到房屋所在区县的房产局即可。另外，如果房产属借款人与配偶共有的财产，则需要有共有人的书面同意书或本人到场一同办理房屋抵押权登记手续。

登记过程中，房产局不仅会颁发银行所需要的房屋他项权证，而且还会在房产证上盖有抵押章，表示已做抵押。借款人携带房产证原件（银行查看后，留复印件）及房屋他项权证等相关材料交给银行。贷款还清后，借款人仍需携带房产证、身份证及银行给予的贷款结清证明、房屋他项权证等相关材料，到房产局办理房屋抵押权注销登记手续，与此同时房产局会在房产证上盖有解押章。

办理房屋抵押贷款要注意什么？

1.银行会担心买房人拿房产证做其他的贷款，这样就会给银行的利益造成一定的损失。目前市场上有很多的小额贷公司都是可以做房产的二次抵押的。通俗来说，就是买房人用按揭房剩下的贷款额度再次做为抵押。

你有一套房，价值100万，那样的话贷款70万。你还了几年之后，房贷只剩余50万了，这时候贷款公司就能够给业主提供20万的二次押贷款。

2.除了贷款公司能操作之外，现在很多高利贷的公司也可以，你只需要把房产证押在他们那里，就能够给你放款。万一你借钱之后还不了了，那你的房产就会可能面临被低价甩卖的风险，这样会影响到银行的利益。所以，银行为了防止业主拿着自己的房产证去做二押或者是民间借贷，一般会要求直接把房产证抵押在银行，等到你还清贷款了，才还给你。

以上就是关于没有房产证可以贷款吗？办理房屋抵押贷款要注意什么的介绍了，无论是银行还是借款人自己拿着房产证，向银行申请贷款时已经是在登记部门办妥了抵押登记手续，所以房产证无论是在谁的手上，都是在押状态的，未还清贷款前，银行和登记部门都不会解押的。