

虽然房贷缓解了购房者的资金压力，但是增加了购房成本，因为成功获贷后，房贷客户每月除了需要偿还一定金额的本金以外，还需支付一定金额的利息。为了减轻还款压力，不少购房者当手上有了闲钱后，立马选择了提前还款。但是房贷不是你想还就能马上还的。那么房贷提前还款有限制吗?房贷提前还有什么要求?小编来告诉您。

1、房贷不是你想还就能马上还。

据悉，不少银行规定，房贷客户半年或一年内不得提前还款。因为房贷在等额本息下，利息支出较多，尤其是在前几年，此时进行提前还款，银行损失较大，因此自然是不乐意的。

2、提前还款有次数限制。

有提前还款打算的客户一定要注意，很多银行对提前还款次数有限制，比如建行规定，房贷客户每年可办理两次提前还款，所以在还款前大家一定要弄清楚。

3、提前还款有额度限制。

大多数银行要求，提前还款房贷客户，每次还款金额不能低于一万元。而且，还款前还需提前向银行预约。

4、提前还款有违约金。

提前还款并不是免费的，不少银行要求借款人缴纳违约金，具体收费标准，各商业银行规定不一样。比如汇丰银行规定：提前部分还款的借款人，一到两年内还款，将收取还款金额的两个半月利息作为违约金;提前一次性还清贷款的借款人，一到两年内还款，将收取本金的2%(最低20000元)作为违约金。