

为何现在的人都说征信很重要呢？是因为申请房贷、车贷等贷款业务，都需要查征信，如果征信报告有污点，是不可能通过贷款申请的。比如房贷，就要查征信的，那房贷一般查几次征信呢？

一、房贷审批要查几次征信？

基本只查一次征信，你可以在征信报告内的查询次数看，具体查看时间、机构，就可以判断房贷查询的情况。

房贷审批征信一般会查看以下几个内容：

1、个人基本信息就是包括你的姓名、出生日期、手机号码、学历、居住地址、工作单位，以及婚姻状况、配偶基本信息等内容。

2、信贷信息。包括了贷款、信用卡的详细记录，包括贷款金额、放款机构、还款记录、逾期情况、信用卡分期、信用卡透支额度等信息。

3、呆账信息。如果征信报告内有呆账，属于比较严重的违约记录，对房贷审批影响非常大。

4、公共信息。包含了民事判决记录、住房公积金记录、养老金发放记录，以及强制执行、行政处罚、通信欠费等记录。

二、房贷审批后还会查吗？

短期内是不会查询了，因为查征信主要是为了审核房贷申请，不过在以后房贷还款过程中，银行还有可能不定期的查询征信，也就是贷后管理。

贷后管理是整个信贷管理的最终环节，是银行控制风险、防止不良贷款发生的重要一环。