

贷款可以通过按揭的方式进行，按揭贷款时要注意什么？今日就由小编为你一一解答。

1、不轻信开发商的按揭许诺。开发商是否取得该房产的合法开发手续和预售、销售批准文件。所选择的房产是否得到银行楼宇按揭承诺，提供按揭的成数、年限和利率。

2、银行对购房者进行资格审查。银行会从民事主体资格、信用状况、还款能力等方面对购房者进行资格审查，以确认是否符合规定的条件。购房者如果在不符合银行条件而无法获得按揭贷款的情况下，盲目与开发商签订购房合同，会影响自己的买房安排，造成很多不必要的损失。所以，在签订购房合同前要先到银行查询下自己是否具有可以贷款的资格。