

建行房贷多久能批下来？现在贷款买房非常的普遍，各大银行也相对应的推出不同的贷款业务，在贷款中，人们除了贷款利息问题，还有一个贷款放款时间也是人们非常关注的一焦点，特别是对急需用钱的朋友来说，那么，建行房贷多久能批下来呢？下面我们来看一下建行房贷条件，还有建行房贷多久能批下来。

一、建行房贷审批时间

一般银行贷款审批是15天左右，如果遇到政策变化，时间可能会延长到1个月。或者是银行资金紧张，这个时候贷款可能就需要排队，时间就会进一步延长。

如果超过3个月没有得到审批，可能是您的材料或者资质不满足贷款条件，万一不能办理，银行也会通知您本人的。

在审批之后，银行不会马上放款，还需要和您签订合同；合同签订后，建行在条件具备时按合同约定发放贷款。

二、建行房贷条件

借款人一般必须同时具备下列条件：

- 1、有合法的身份。
- 2、有自己的稳定的经济来源，信用良好，有自己偿还贷款本息的能力。
- 3、有相关合法的有效的购买、建造、大修住房的合同、协议还有贷款行要求提供的其他证明文件。
- 4、有所购的住房全部价款30%以上的自筹资金（对于购买的自住住房且套型建筑面积90平方米以下的，自筹资金比例一般为20%），并保证肯定用于支付所购住房的首付款。
- 5、有贷款行认可的资产进行抵押或质押，或（和）有足够代偿能力的法人、其他经济组织或自然人作为保证人。
- 6、贷款行规定的其他条件。贷款额度：最高为所购（建造、大修）住房全部价款或评估价值（以低者为准）的80%；

三、贷款用途：用于支持我们个人在中国大陆境内城镇购买、建造、大修住房。

四、贷款对象：具有按规定的完全民事行为能力的中国公民，在中国大陆按规定有居留权的具有完全民事行为能力的港澳台自然人，在中国大陆境内按规定有居留权的具有完全民事行为能力的外国人。

贷款期限：一般最长不超过30年。贷款利率：按照中国人民银行和中国银行业监督管理委员会的相关利率政策执行。

以上就是我所知道的关于建行贷款放款速度以及贷款条件的相关内容介绍，希望对大家能有所帮助。如果有什么具体不明白的建议您去建行营业厅仔细询问。