

房贷第一个月还款多少?不少人在申请贷款后，不清楚第一个月应该还款多少，以及为什么第一个月和第二个月还款会有差异，下面请听卡宝宝解答。

房贷贷款第一个月还款多少？不管是等额本息还是等额本金，一般来说第一个月还款额与第二个月的还款额都会有差异。1、如果是采取的等额本金还款法，则本身还款方式每月就会递减，所以每个月的月供都不样；2、一些银行如中国银行，以指定日期为还款日，当月不足一月的，累计到下个月一同收取，假设2015年8月10日放款，而他们的还款指定日期为1号，则9月1日不会扣款，10月1日扣第一次月供，就有1个月加21天的利息一起扣。3、一些银行如工商银行，以指定日期为还款日，当月不足一月的，也会在当月扣取，这样当月扣取的第一次月供就不足一个月，就会比以后的月供少。4、大多数银行采取的是放款对应日扣取月供，这样就解决了第一期月供不足或超多的问题，但很多银行贷款时有附加业务，如“存贷通”“基金”“贷款印花税”等，也会在第一期月供中扣除。所以，第一次扣款时，为避免月供不足，应多存或存足两个月的月供，待银行扣取后如果觉得有异样，可以找银行进行了解。