

首套房按揭贷款需要准备哪些资料？随着房价的不断升高，按揭贷款已成为一种快捷的买房方式，在申请首套房按揭贷款之前都需要准备一些资料，那么，购买个人首套新房贷款都需要准备哪些材料呢，接下来我来说一说。

首套房按揭贷款银行所需的材料一般如下：

- 1、个人购房贷款申请审批书（电子版）。
- 2、调查表（夫妻双方个人征信、银行核查表、客户须知、诚信保证书及逾期证明、房贷查询结果证明）。
- 3、借款人夫妻双方身份证复印件（正反面在同一张纸上）。
- 4、借款人夫妻双方户口本复印件（含本人页首页）及外地人提供的纳税证明或社保证明。
- 5、借款人结婚证（复印件）或单身证明（原件）。
- 6、借款人夫妻双方工资收入明原件及近3个月银行流水。
- 7、如无银行工资卡流水的需要提供单位加盖公章或首付部章的本人签字的工资表（近3个月），提供家用银行流水。
- 8、借款人如为私人业主须提供：营业执照、税务登记证、组织机构代码证、公司章程、验资报告及可以证明经营状况的材料如连续近3个月的对公银行流水、财务报表、纳税证明、增值税发票等。（加盖公司公章或财务章）。
- 9、首付款收据复印件。
- 10、如需保证人时（夫妻双方）提供身份证、户口本、结婚证复印件、收入证明、近三个月银行流水及房屋产权证或购房合同复印件。共同还款人（夫妻双方）身份证、户口本、结婚证或单身证明、收入证明及近三个月银行流水及房屋产权证或购房合同复印件。

上面就是小编为大家介绍的关于首套房按揭贷款需要准备资料的内容，有这方面贷款疑问的朋友可以看看！