

征信改版了，除了显示方式、保持时间、内容性上有变化，对于想离婚买房的人来说，有一定的扼制作用。不少用户都在咨询新版征信对离婚买房的影响，今天我们就来简单的聊聊这个话题。

为什么这么多人想离婚买房呢？

这是由于在很多地区有政策，如果购买第一套房的话，首付只要30%，可是在名下有房贷的情况下，再买二套房首付需要80%，这个门槛就比较高，所以一些夫妻想通过离婚买房的方法来规避政策。

新版征信对离婚买房有影响吗？

有。根据现在已经出来的资料显示，新版征信规定，如果夫妻双方为共同借款人，将不再只体现主贷方信息，而是双方征信均体现负债，也就是说，即使夫妻离婚，非主贷人再次买房也属于有房有贷，不能再进行低首付买房了。

甚至民政局今后将与银行系统联网，未来离婚购房这条路已经行不通了，也会减少很多纠纷。

新版征信有哪些变化？

老版罗列的还款状态、公积金信息、居住地址、工作单位，这些不再显示（但银行查询的版本中依旧存在），只显示：姓名、身份证号码、查询时间，信息只有：信贷记录、公共记录和说明。

新版只展示消费者最近五年的逾期记录，如果没有还款，逾期记录会一直显示。

综上所述，新版征信在业务流程上全面优化，北京、杭州、成都、长沙等多个城市跟进，相继出台控制政策，严打假离婚，坚决遏制投机炒房行为。