办理房贷需要多长时间？据了解，不同的银行、不同的时段，审批时间也是有所差异。不同的银行，不同的时段，审批时间也是有所差异。例如工行房贷审批时间一般为2-3周，慢的时候2-3个月也是有可能的。一般来讲，银行审核房贷的过程通常会经历四个环节的审批流程，在此期间会需要相关的保险、担保公司，评估征信公司以及公证部门进行合作，也可以说这个审核的过程是非常严格的。

房贷审批流程

1、贷款申请人提供货款申请表及贷款材料。

我们在申请房贷之前需要先准备好贷款材料及贷款申请表。

如果你不清楚需要准备哪些贷款材料，可以在去银行领取贷款申请表的时候向银行提出咨询。而通常贷款材料需要婚姻状况证明、身份证、户口本、收入证明、银行流水及配偶的身份证明等材料。(最好自己咨询，以银行的答复为准)

2、客户经理录入系统

贷款申请人将贷款申请表及贷款材料提供给银行客户经理之后，银行客户经理需要先对你的材料进行初审，看看你准备的材料是否齐全，如果不齐全他们会要求你准备妥当再来申请。

随后，他们会跟你确定还贷方式、贷款利率，并与你签定征信授权书。接着，他们会通过你的个人征信来了解你的信用状况。通常，个人征信严重不良的他们会直接对你进行拒贷，而有过轻微逾期记录的他们会视银行各方面的贷款情况来确定要不要给你通行。

客户经理的初审通过之后，他们就需要将你的信息录入到系统中，并且扫描上传。他们在将你的信息录入系统时需要耗费的时间可能会比较长，因为每个客户经理手上的客户都不可能只有你一个，每个一个客户经理可能同时需要面对几十个客户。

将你的信贷材料录入到系统之后，他们会将你的信贷款材料从系统中提交给领导复核。

3、信审部门审查

客户经理将你的材料从系统中提交给领导复核之后，你的材料就会进入信审部门。这时候信审部门不会太过详细的去审查你的个人资质。但是，他们通常会重点了解你的个人信用记录好不好，提交的证件是不是齐全。

4、审批人审批

银行会有一批人是专门审批房贷的。他们会重复审查人员的工作。如果他们没有在再次复审的过程中发现什么问题，那么你的房贷基本上就已经能够确定通过了。

5、银行放款

审批下来之后，客户经理会通知你到银行进行面签，同时办理其他的抵押手续。接着，你就可以回家等放款了，放款之后你才需要开始每月偿还房贷。

一套审批流程会因为不同的银行有些出入，但是基本上整体的流程应该都差不多。至于，这样的审批流程需要花费多长时间，我们就得看客户经理手上的客户有多少了，他需要耗费在录入系统的时间要多少了。当然，同时也要看国家政策对银行的影响有多大。所以，这个具体的时间还真不好说，快的话可能几天就能完成，慢的话可能得要几个月。

办理房贷的时间：

从银行接受你的个人资料开始到放款正常情况下需要经过一个月的时间（只包含工作日时间），遇到年底银行资金紧张或是国家的监管政策出台这里就会有延迟。

1、首先是中介把你的资料交给做按揭的分行初审。

2、分行初审通过之后报总行终审。

3、在银行审核期间递交你的购房合同到房产局备案，备案合同下来后得到房产局做预告登记，然后总行才开始批款，接着进抵押部，再过3-5天才能放款。