

买房贷款以后，有些购房者由于工作繁忙，逾期几次忘记还房贷了，觉得应该没什么大问题，而被银行起诉后，把逾期的钱还上就行了，那么真相到底如何？

在很多人眼中，房贷逾期除了会影响信用之外，就算被银行起诉，也没什么大不了的，毕竟这属于民间借贷纠纷，不会被追究刑事责任的。而银行起诉的最大动机就是让贷款人还款，所以只要把逾期欠款、利息还上就行了。

但事实上并没有那么简单，贷款人可能会面临这些后果：

- 1、逾期费用：这个不用说，逾期后会产生罚息、违约金等费用，按日计息，按月算复利的那种，逾期时间越长费用越高；
- 2、起诉费用：银行去法院起诉，就是要和贷款人打官司，一般都由败诉方承担诉讼费的，而贷款人逾期在先，这个官司肯定是打不赢的，费用肯定都由贷款人承担的。
- 3、律师费：打官司都是要请律师的，这笔费用银行肯定不会自己掏钱，最终也是会落到贷款人身上。
- 4、提前终止合同：银行会要求贷款人还清逾期欠款后，还要把剩余未还清的贷款本息一次性还清，否则可能会要法院强制执行，贷款人拿不出钱，房子会被银行拿去拍卖来收回贷款，这也是最严重的后果。

综上所述，房贷逾期后被起诉，并不是只把逾期欠款还上那么简单，其后果远比大家预期的严重的多，所以，还是老老实实还款吧。