按揭贷款是指以按揭方式进行的一种贷款业务，首先到银行了解相关情况。准备好相关资料。然后接受银行对借款人的审查，并确定贷款额度。接下来就可以办理借款合同，由银行发放贷款，借贷人每月还款和还清本息。

二手房银行按揭贷款流程如下：（1）房屋手续是否齐全，房产证是证明房主对房屋享有所有权的惟一凭证，没有房产证的房屋交易时对买受人来说有得不到房屋的极大风险。（2）房屋产权是否明晰有些房屋有好多个共有人，如有继承人共有的、有家庭共有的、还有夫妻共有的，对此买受人应当和全部共有人签订房屋买卖合同。（3）交易房屋是否在租（4）土地情况是否清晰（5）市政规划是否影响（6）福利房屋是否合法（7）单位房屋是否侵权，一般单位的房屋有成本价的职工住房，还有标准价的职工住房，二者土地性质均为划拨，转让时应缴纳土地使用费。（8）物管费用是否拖欠（9）中介公司是否违规（10）合同约定是否明确，二手房的买卖合同虽然不需像商品房买卖合同那么全面，但对于一些细节问题还应约定清楚，如：合同主体、权利保证、房屋价款、交易方式、违约责任、纠纷解决、签订日期等等问题均应全面考虑。

1、一手房按揭贷款，买的是刚开发的新房子，需要以刚买的房产抵押，自己为贷款人申请按揭贷款。贷款手续需要：贷款人夫妻双方的身份证明、户口本、结婚证、房权证（买卖合同）、土地证（或复印件）、无房证明、单位收入证明、担保公司的担保证明。一般由开发商集体办理一手房按揭，比较简单。2、二手房按揭贷款，买的是二手房，需要以刚买的房产抵押，自己为贷款人申请按揭贷款。贷款手续需要：买卖夫妻双方身份证明、户口本、结婚证、房权证、土地证（或复印件）、买卖合同、契税票、评估报告、买方夫妻收入证明和无房证明。申请办理按揭贷款时需要买卖双方到房管部门网签合同后就要到银行申请二手房按揭贷款，之后到房管部门办理过户手续、出证后办理抵押登记、到银行支取贷款。