

等额本息VS等额本金贷款买房还款方式要这样选才划算

据小编了解，如今买房，若不是土豪能一次性付清的话，基本上都会选择贷款买房。那么这就涉及到还款方式如何选择的问题了：等额本息VS等额本金，购房者究竟怎样选才会最省钱？容我为大家先来科普一下这两种还款方式有何不同。

方式一：等额本金还款

等额本金还款是指每月等额偿还贷款本金，贷款利息随本金逐月递减。即将本金分摊到每个月中，同时付清上一还款日到本次还款日之间的利息。前期还款压力较大，但随着还款时间的推移还款负担逐渐减轻。

优点：能节省更多利息

缺点：前期还贷压力较大

方式二：等额本息还款法

等额本息还款是指贷款期每月以相等的额度平均偿还贷款本息，即把按揭贷款的本金总额与利息本金总额相加，平均分摊到还款期限的每个月中。

优点：每月偿还的贷款额度相同，还贷稳定

缺点：支付的利息更多

其实，两种还款方式各有特点，适合不同的购房者采用。

收入较高、有提前还款打算的或年轻购房者选择等额本金还款方式比较适合；而等额本息适合收入相对稳定、前期投入不能过大的家庭。

也就是购房者要具体情况具体分析，根据自身的还款能力来选择还款方式，若是收入较高，选择等额本金还款方式会更能节省利息。所以，购房者可以根据自己的情况来选择最适合自己的还款方。