

中国光大银行成立于1992年8月，是中国光大集团下属子公司之一，是直属国务院的部级公司，是中国改革开放的产物。总部设在北京。光大银行信用卡中心于2003年底正式成立。光大银行金融服务主要包含个人业务和公司业务。

个人贷款对象及条件贷款对象：1、具有完全民事行为能力的中国公民及在中国大陆有居留权的境外、国外公民；2、交齐首期购房款（不低于购房总额的30%）；3、有稳定的经济收入，具备偿还贷款本息的能力；4、同意以所购房产作为借款抵押。同时具备下列条件：1、持有合法的户口簿（不限本市）、身份证或营业执照，法人代表证明或合法居留证、护照，在本市购买银行指定发展商的商品房；2、在银行开立存款专户，存款余额不少于拟购住房款的30%；3、具有有效的购房合同，协议和其他证明文件；4、同意以购房合同项下的房屋物业作抵押；5、愿意履行借款合同的全部条款；6、银行规定的其他条件。需出具及提供的资料：1、居民身份证原件及复印件；2、房屋认购书原件及复印件；3、首期房款的缴纳原件及复印件；4、月供款能力证明，包括：个人及家庭收入证明，存单（存折或其他有价证券）等。

光大银行的个人住房贷款的特点：1、光大银行的个人住房贷款的额度高。2、光大银行的个人住房贷款的期限长。3、光大银行的个人住房贷款的还款方式相对灵活。4、光大银行的个人住房贷款的申请手续简单快捷。