

房屋按揭贷款是指个人购买的房产具有房屋产权证、能在市场上流通交易的住房或商业用房时，自己支付一定比例首付款，其余部分以要购买的房产作为抵押，向合作机构申请的贷款。

农行房屋按揭贷款条件

- 1、借款人拥有完全民事行为能力及合法有效身份证件；
- 2、借款人拥有偿还贷款本息的能力；
- 3、借款人征信无不良记录；
- 4、借款人已经签订有效房屋买卖合同，所购买房屋为住宅；
- 5、购房首付款不低于当地最低付款标准；
- 6、认可银行所设定的抵押担保。