

每到年末，都有很多房屋贷款者会提前还贷，以减少房屋贷款成本。那么，房屋贷款提前还贷怎么预约？流程是什么？下面我们在这里为大家做具体介绍。

房屋贷款提前还贷预约方式如下：

1、商业贷款：商业贷款预约可通过两种方式，一种是电话预约，申请人打电话给贷款银行，告知需要提前还款，申请人等待银行安排好预约时间，按照预约时间到银行进行还款。另外一种就是直接到原贷款经办网点，按要求填表提出书面申请，经银行审批同意后办理部分或全部提前还贷。

2、公积金贷款：公积金贷款正常还款一年后，如果想部分提前还款，携带主贷人身份证、还款账户(并存入现金)、最近一期对账单、原借款合同等前去原贷款银行办理提前预约；

房屋贷款提前还贷具体步骤如下：

第一步，要看清所签订的贷款合同中有关提前还贷的条例，特别注意提前还贷是否须交一定比例的违约金。

第二步，致电贷款银行个贷中心，了解提前还贷有关信息，联系办理贷款的业务员或者客户经理，咨询能否办理提前还贷，办理提前还贷是否需要预约。

值得注意的是，有些银行办理提前还贷业务的部门与银行支行不在同一地点，所以一定要问清楚再出发，同时也要明确办理提前还贷所需要携带的材料。

第三步，预约，预约方式为打电话或直接到提前还贷执行部门。

第四步，填写提前还款申请表，并提交身份证、贷款合同等资料。

第五步，借款人存入提前还款的款项，银行从贷款本金中予以扣除即可，很短时间便可以操作完成。