平安银行房贷一手贷款业务是指借款人向房地产开发商购买房产，自己先交付首付款，其余部分通过银行贷款支付，并以所购房产作为抵押的贷款业务，贷款期限内分期偿还利息和本金。

一般在1-3个工作日内银行就能放款，最快1天贷款资金就能到账。办理银行贷款需要准备资料：有效身份证件；常住户口证明或有效居住证明，及固定住所证明；婚姻状况证明；银行流水；收入证明或个人资产状况证明；征信报告；贷款用途使用计划或声明；银行要求提供的其他资料。银行贷款需要的条件：年满18年周岁的具有完全民事行为能力、城镇居民常住户口或合法有效的居民身份证明，银行贷款要求贷款人年龄一般在18-60岁之间；有稳定合法收入，有还款付息能力；贷款银行要求的其他条件。无抵押贷款办理的程序一般分为三个步骤：客户递交基本信息资料，包括工作单位和联系电话；放贷银行或公司核查客户的信用信息，包括客户的信用级别是否有违法记录，针对个体户和中小企业，还需调查其企业经营状况；放贷单位工作人员与客户签约，并在最短时间内实现放款。

平安银行房贷审批不难，平安银行贷款资料：身份证；户口本、外地人需暂住证和户口本；结婚证、离婚证或法院判决书、单身证明；个人征信良好；收入证明；学历证；银行流水；其他房产；所在单位的营业执照副本复印件（加盖公章）；大额存单等；如果借款人为企业法人的还必须提供经年检的营业执照、税务登记证、组织机构代码证、企业章程、财务报表。贷款一般需要有稳定的收入来源才能办理，但是也需要看银行的具体要求，建议可以去正规的贷款机构详细询问。贷款成功后，要按时还款，不要不还或者推迟还款，会形成逾期。