

在过去十年中，房价一直在上涨。对于普通大众来说，只有一种最有利可图的投资，即买房。当然，还有另外一项投资可以赚更多的钱，就是早些时候买更多的房子。因为在过去，买房子的人都赚钱了，结果越来越多的人买房，有一种普遍的趋势。从城市到农村，从市民到农民，所有人都把钱放在口袋里，然后排队给给开发商，那么为什么贷款买房的人越买越有钱？

一、为什么那些贷款买房的人，越买越有钱？

1、房子越来越值钱

要说现在什么最赚钱，10个人有9个人会告诉你是买房！在当今这个大趋势下，房子越来越值钱，不仅房价涨得快，还基本没跌过。这一点不用看国家统计局的数据，你就看看你周边的小区，看看还是不是去年的那个价格！当然除却买房，还有古董收藏、股息分红、保险收益、知识产权收入等增益方式，但这些都无法和房子的收益相提并论。前者是人们的生活中必需品，不愁卖不愁价，而后者要想赚钱还要看时机和行情。更别提自己创业了，能保本已经很不错了！

2、钱越来越不值钱

房子收益大，所以人们愿意贷款买房，那又是什么能促使他们越贷越多呢！答案很明显，因为越往后钱越不值钱，过去10多年的实际通货膨胀率大概都在8%左右，也就说一年你有8%的损失，举个例子来简单说明一下，现在的100万是100万，但到了明年，实际价值就只剩下了92万，8万就这么蒸发了！而房贷基本都是20年、30年起，如果贷款200万，20年、30年后，这点钱又算什么呢？

3、投资理财

我们直到穷人欠银行钱叫“负债”，富人欠银行钱叫“杠杆”。在现实生活中，我们常说一句话“没钱的人拼命往银行存钱，有钱人则向银行借钱”，多么现实的一句话。对于很多有钱人来说，他们往往喜欢把钱拿来投资理财。现在的银行存贷款利率不高，而一些理财产品收益普遍较好，特别是一些P2P理财产品年化率甚者高达18%以上。因此，很多有钱人买房、买车时不愿意付全款，他们宁愿分期，然后把剩余的钱用作投资理财。

此外，有钱人一般都有自己的事业，手头上都会预留一些资金，以防生意上有需要，方便资金周转。

4、负债也是一种机遇

很多人总是害怕负债，觉得欠着银行的钱睡也睡不好，吃也吃不好。就请看看现在中国的哪一个大佬不欠着银行的钱呢！他们还不是一样是首富！必须明白一点，负债的另一个名字叫杠杆，贷款买房就是让你用几十万的去撬动几百万的契机，只有抓住这个机会，你才有机会成为有钱人！

钱在不停的贬值，但是房子却在不停的增值，我就问没买房的人慌不慌？现在不买，有人觉得自己是省下了几十万的首付，认为以后房价会跌，楼市会崩盘，但实际上呢，可能3年、5年后，你剩下的这点首付款已经买不起任何房子了，而房价依旧高高在上，但你，却失去了最佳的上车机会！

二、申请装修贷款有哪些形式？

1、申请个人信用贷款来装修

这种无抵押无担保的形式对消费者要求甚高，或是资产证明门槛高，或是特定行业的人士、VIP客户、公司高管才能申请，均要严格考察申请者工作性质、所处行业、收入状况等细节。

2、申请个人消费贷款来装修

这里的消费贷款指的是持证抵押贷款，也就是用房产抵押申请的消费贷款。如果个人有一套或二套以上的房产，可尝试申请，不仅获得的贷款额度较多，期限也较长。

3、使用信用卡家装分期

有些银行为了更好的满足消费者家装分期需求，推出了信用卡家装分期的业务，针对人群为居住在大中型城市，刚刚购买新房，无钱装修，信用记录良好的人士。

4、找消费金融公司贷款

消费金融公司所提供的消费贷款，贷款额度不超过个人月收入的5倍，担保方式为无抵押无担保。由于具备贷款审批快、贷款周期短的先天优势，消费金融公司很大程度弥补了银行审核贷款速度慢的缺陷。

上述文章已经给大家阐释了关于为什么贷款买房的人越买越有钱的相关知识了，除上述因素外，贷款还有几个好处，即确保资产的流动性，也就是说，确保手头有一些紧急资金。对于家庭来说，合理的资产配置非常重要，特别是不要把所有资产都放在同一个地方。