

现在房价日益攀升，大多数人只能通过申请房贷来买房，只要缴纳首付，每月按时还款就可以了。每个地区的首付要求不同，在特殊的情况下，银行可能会要购房者增加首付才能贷款放款。

一、个人征信问题

近年来，银行对于购房者征信的要求越来越高，如果信用有轻微的问题，那么有可能存在降低贷款成数的情况，比如正常能贷七成，有逾期则有可能只能贷五成，需要提高首付，大家在申请房贷前，最好先查一下征信报告，做好十足的准备。

二、银行流水

银行流水是一个人收入情况的最好体现，所以申请房贷的时候，银行都会要求购房者出具凭证，一般要求月银行流水为贷款月供的2倍或者2.2倍以上，如果达不到，则有可能存在拒贷或者降低贷款成数的情况，向银行提供资产证明，比如存款、房产、理财产品等，这样可以辅助申请房贷。

三、二套房或者三套房

如今再买房的人越来越多了，很多城市实行不同的房贷政策，有些要求购房者购买第二套房需要首付四成或者六成，所以如果你是买二套房或者三套房的话，最好提前咨询好首付要求以及了解地方房贷政策。