

据了解，以往我们总是在说购房者如何骗贷让银行蒙受了损失，如今银行却联合开发商开始坑骗消费者，简直是更可耻。

不少业主们反映，之所以会发被开发商和银行蒙在鼓里，原因竟是当初并没有仔细看当初贷款合同的内容，所以小编决定好好和您说说房屋贷款合同怎么看？毕竟，签合同是非常重要的且谨慎的。

一般来说，签订个人购房贷款合同有五个方面的事项需要注意：

第一、认真阅读合同文本条款，特别是黑体加粗部分，对于不清楚的地方事前向银行进行咨询。

第二、银行制订的合同文本大多为格式条款，对于格式条款有异议或约定不清的，经合同当事人约定一致后，可在补充条款处予以说明。一般来讲，银行合同文本经过了较为认真的制作，适用于常见的个人贷款业务，大多不需要添加补充条款内容。

第三、签订合同时要特别关心贷款金额、期限、利率、还款方式、等核心要素是否有误。