

买房贷款是大家现在买房的主要途径，申请房屋贷款后，多久能办下来？一般需要多久能批下来呢？

一、房贷一般多久能批下来

1、如果是购买新房需要办按揭，楼盘已经办理了预售证的，只要向银行提出申请，银行将会向人民银行查询你的征信记录，如无问题，3天内会回复个人的贷款申请，并要求你按规定提交相关的证照复印件、收入证明、首付单据等资料，且同时签订相关的贷款合同等银行文件及单据。

2、银行收齐资料后就搞内部呈批，接着去房管交易办理抵押登记手续，需时约10个工作日，待交易发放他项权证（实行不动产登记的城市发放《不动产登记证明》）后银行会于3个工作日内放贷。

3、注意了，如果你买房是申请的商业贷款，那么对于商业贷款，通常从贷款人提交资料开始到放款，大概需要2周到1个月的时间，如果是公积金贷款，由于涉及了公积金和银行多个机构，办理进度会慢一些，可能需要1——2个月甚至更长时间。

二、贷款办不下来怎么办

1、有的朋友在一家银行办不下贷款之后，就会很心急的去找下一家银行，其实这样做很有可能会再次被拒贷，购房者可以找银行业务员沟通，了解自己贷款迟迟批不下来的原因。如果问题出在购房者本人的信用、流水、负债等情况，建议增加首付款数额，减少贷款的申请金额，将资料准备齐全后再向银行申请贷款。

2、如果有一部分购房者确实本身的资质不好，但又特别想买这套房子，这个时候就可以找担保公司贷款。需要注意的是，涉及到的费用会比直接到银行贷款费用高。因为担保公司除了需要借款人支付手续费外，还需要支付担保费、利息费等费用。

3、购房者在了解清楚了自己贷款办理不下来的原因之后认真分析一下，如果自己确实不符合该银行的贷款要求，这种情况下就可以考虑换一家银行了。不同的银行对于贷款条件的规定和审核不同，因此如果购房者申请了第一家银行却迟迟没有回馈，不妨换个银行。