

如今申请房贷都需要提供不少证明文件，最重要的就是财产收入证明，这个是衡量个人还贷能力的指标之一，所以在申请的时候需要填写全面。

### 开具房屋贷款收入证明要注意什么

虽然每家银行的收入证明格式会存在差异，具体情况还需以银行要求为准。

- 1、题头写清被证明人姓名；
- 2、被证明人的信息，身份证号以及从何时开始为本公司职员；
- 3、写清楚被证明人职位及收入情况；
- 4、写清楚收入以何种形式发放；
- 5、写清楚单位名称；
- 6、写清楚经办人，该项主要是以方便对方查证；
- 7、写清年月日，单位部门名称，加盖专用章。

需要注意的是，收入证明模式一般是指月收入，并都是指税后收入，含税后的工资、奖金、津贴、住房公积金及其他收入。