

相信现在很多人想买二手房但手头资金不足，于是就会申请贷款，那么二手房贷款审批要多久？怎样通过二手房贷款审批？具体情况小编为大家介绍。

二手房贷款审批要多久？

据了解，正常的审批时间再5-7个工作日。但实际上有些审批甚至超过一个月，主要也看银行贷款接的单子多少。

怎样通过二手房贷款审批？

据了解，想要通过二手房贷款审批，需要具备以下条件：

- 1、具有合法的身份证件，即具有合法的公民身份;
- 2、具有良好的个人信用，有偿还贷款本息的能力;
- 3、同意以自己所购买的房屋当作银行的抵押物;
- 4、所购买的房屋产权应该明晰，可进入房地产市场流通;
- 5、所购房屋不在拆迁公告范围内;
- 6、需要在建行开户，并存入足够的首期款;
- 7、申请贷款时没有任何不良信用记录;
- 8、银行规定的其他事项所要求的条件。

以上就是二手房贷款审批要多久的介绍，希望对大家有所帮助。