

公积金贷款买房相比较商业贷款来说利率是很低的，但是相对的它办理起来手续会比较繁杂。可能很多人都有同样的疑问，如果想提前还款，可以吗？会不会收很贵的违约金呢？下面小编来给大家讲一下吧。

用公积金贷款买房是否可以提前还款呢？

根据规定，公积金贷款正常还款一年后，便可以申请提前还款，公积金贷款买房提前还款流程具体是怎样的呢？

第一步是向公积金贷款管理中心提出申请，并通知提前还款;

第二步是准备资料，包括购房合同，身份证，对账单，还款明细等;

第三步是到柜台提交提前还款申请;

第四步是办理提前还款手续;

最后等待公积金管理中心审批，审批通过，存钱还款即可。

需要注意的是，公积金贷款提前还款办理后，也是与商业贷款相同，需要办理注销抵押登记的。

在查询了各地公积金贷款官网以后，我们发现，多数地区公积金贷款提前还款公积金管理中心是不会收取违约金的，对于违约金主要的还是要看放款银行的规定，比如：

工商银行：

只要是没还款满三年的，提前还房贷都要收取罚息，满三年无罚息，但需要提前一个月申请。

建设银行：

还款不足一年罚息三个月;还款一年不足两年的，罚息两个月;还款满两年不足三年的，罚息一个月;还款三年以上无违约金等。

中国银行：

还款不足一年的罚息三个月;供楼满一年不足两年的，罚息两个月;供楼两年不足三

年的，罚息一个月;还款三年以上的，以贷款合同相关规定为准。

农业银行：

还房贷不足一年提前还款的，罚息六个月;满一年不足三年的，罚息三个月;供楼满三年以上的罚息一个月。

招商银行：

提前一个月申请提前还款的，暂无罚息，个别支行要求预存;如果开通授信的是按贷款额的千分之五罚息。

交通银行：

还房贷不足三年需要提前还款的，收取未还金额1%的罚息;满三年预存十天到一个月的不收罚息。

邮储银行：

还款不足一年的收取剩余未还金额1%的罚息;满一年后需要提前一个月申请提前还款，无罚息。