

房屋抵押贷款需要担保人吗？担保人承担什么责任？对于第一问是要看情况，看房子具体的情况而定；还有人说贷款人有足够的还款能力，信用良好，就不用担保人，真的是如此吗？

房屋抵押贷款需要担保人吗？担保人承担什么责任？看情况：房产抵押贷款是按银行委托的评估公司的评估价决定贷多少的。如果房屋抵押的金额打折后能覆盖贷款金额，就不需要要担保。举例：贷款100万，房屋值200万，银行按6折算，可以贷给你120万，这样就不需要担保人。

如果房屋价值不能覆盖贷款金额，就需要担保。举例：贷款100万，房屋价值100万，银行要打折算，只能贷给你60万，还差40万的缺口，这时候就需要担保人。

另外，费用只有房屋评估费用，办理抵押登记的费用是银行出的，其他的不需要任何费用的。

房屋抵押贷款需要担保人吗？担保人承担什么责任？当然，用房产证的抵押贷款是不需要有担保人。担保法规定，担保可以有保证、质押、抵押等形式，担保人只是其中的一个保证，质押一般适用于动产担保，抵押则适用于不动产担保。您已经用个人产权的房产证抵押了，就不需要担保人保证了。

但是如果您的担保金额不足借款额度，则不足部分可另由担保人保证。

保证责任的承担方式有两种：一种是一般保证，即当事人在保证合同中约定，债务人不能履行债务时，则保证人承担保证责任；一种是连带责任保证，即当事人在保证合同中约定保证人与债务人对债务承担连带责任。

一般来说银行订立的担保合同多数为连带保证责任，即如借款人无法偿还贷款时，担保人应首先承担还款责任后，可向借款人追偿。

房屋抵押贷款需要担保人吗？担保人承担什么责任？房屋抵押人在不偿还贷款，或债务人还不起的情况下，作为担保人就需要偿还贷款，有担保的责任。

以上内容仅为信息传播之需要，不作为投资参考，文中部分来源于互联网媒体。投资者据此操作，风险请自担。