

夫妻怎么申请贷款买房？一个好哥们结婚三四年，和妻子攒下来一些钱，准备换套房子，准备要二胎。就普通家庭来说，买房一般都是贷款，那如果夫妻婚后要买房子，假如是通过贷款的方式来办理的话，就要注意相关事宜，那么夫妻买房贷款需要2个人吗？

夫妻买房贷款需要2个人吗？

夫妻买房贷款需要夫妻双方共同出面，婚姻法第十七条对夫妻在婚姻关系存续期间所得的、应归夫妻共同所有的财产范围作出了规定，即夫妻在婚姻关系存续期间所得的财产归夫妻共同所有，所以需要共同出面贷款买房。办理流程：

- 1、购房者如想获得房屋按揭服务，在选择房产时应着重了解这方面的内容。购房者在广告中或通过销售人员的介绍得知一些项目可以办理按揭贷款时，还应进一步确认开发商开发的房产是否获得银行的支持，以保证按揭贷款的顺利取得。
- 2、购房者在确认自己选择的房产得到银行按揭支持后，应向银行或银行指定的律师事务所了解银行关于购房者获得按揭贷款支持的规定，准备有关法律文件，填写《按揭贷款申请书》。
- 3、银行收到购房者递交的按揭申请有关法律文件，经审查确认购房者符合按揭贷款的条件后，发给购房者同意贷款通知或按揭贷款承诺书。购房者即可与开发商或其代理商签订《商品房预售销售合同》。
- 4、购房者在签订购房合同，并取得交纳房款的凭证后，持银行规定的有关法律文件与开发商和银行签订《房屋按揭抵押贷款合同》明确贷款数额、年期、利率、还款方式及其他权利义务。
- 5、购房者、开发商和银行持《房屋按揭抵押贷款合同》及购房合同到房地产管理部门办理抵押登记备案手续。对期房，在竣工后应办理变更抵押登记。
- 6、购房者在签订《房屋按揭抵押贷款合同》后，按合同约定，在银行指定的金融机构开立专门还款账户，并签订授权书，授权该机构从账户中支付银行与按揭贷款合同的贷款本息和欠款。

夫妻买房可以一个人贷款吗？

在夫妻婚姻存续期间所购买的房子，但夫妻双方没有明确约定的话，房产证上只写其中一个人的名字，应该认定为是夫妻共同财产，所以就算是一个人贷款买房的没有经过明确的约定同样会是婚后共同房产，如果以后进行划分还是要共同划分的。

这样一来婚后想要自己贷款买房属于个人财产的那么就要夫妻双方进行约定财产的归属，在将来不会因此财产发生纠纷，有必要的可以写一份协议进行公证。